

Смета расходов и доходов ТСЖ "Коломенская усадьба" на 2018 год

№ п/п	Статья расходов	Обслуживающая организация	Плановая стоимость (руб.)	
			мес.	год
1	2	3	4	
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
1	ТО ИТП	ООО НПП "Метротехника"	30 000,00	360 000,00
2	ТО лифтов	ОАО "Мослифт"	22 220,23	266 642,76
3	Восстановление аварийной связи лифтов с диспетчерской службой	ОАО "Мослифт"	15 000,00	180 000,00
4	Освидетельствование лифтов	ООО "ИЦ "Вектор"	4 032,16	48 385,92
5	Страхование (лифты)	СОАО "ВСК" "ВСК-Москва"	834,00	10 000,00
6	ТО ППА и ДУ (пожарники)	Договор со специализированной организацией	30 000,00	360 000,00
7	Электроэнергия ОДИ	ОАО "Мознергосбыт"	97 548,33	1 170 580,00
8	Замена ОД приборов учета электроэнергии	ОАО "Мознергосбыт"	10 833,33	130 000,00
9	Санитарное обслуживание общедомового имущества	Договор со специализированной организацией	29 425,00	353 100,00
10	Услуги связи	ОАО "Центральный телеграф"	1 400,00	16 800,00
11	Комиссия банка за обслуживание расчетного счета	ОАО "Московский кредитный банк", ПАО Сбербанк, МИНБ	4 600,00	55 200,00
12	Зарплата персонала	ТСЖ "Коломенская усадьба"	307 916,67	3 695 000,04
13	Налоги с ФОТ (20,2%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	62 199,17	746 390,01
14	Юридические услуги	ТСЖ "Коломенская усадьба"	45 000,00	540 000,00
15	Госпошлина по судебным делам	Бюджет		0,00
16	Вода ОДИ (2,5%)	ТСЖ "Коломенская усадьба"	1 970,00	23 640,00
17	Секвест воды	Специализированная организация	6 667,00	80 004,00
18	Бухгалтерская программа Сбис, 1С	Право пользования ПОСбис, 1С (ВГДБ)	1 850,00	22 200,00
19	Техническое обслуживание запирающих устройств	ООО Инженерная компания Импульс	15 000,00	180 000,00
20	Обучение по охране труда, ТБ, ПБ, допуск по электрике		2 835,00	34 020,00
21	Канцелярские товары		2 500,00	30 000,00
22	МБП и расходные материалы	Материалы по электрике, сантехнике	9 000,00	108 000,00
23	Дезинфекция и промывка стволов мусоропровода		3 000,00	36 000,00
24	Поддержка сайта		14 083,33	169 000,00
25	Непредвиденные расходы		20 000,00	240 000,00
26	Вывоз ртутьсодержащих ламп		833,33	10 000,00
27	Прочие расходы		10 000,00	120 000,00
				0,00

Итого затрат:			748 747,56	8 984 962,73
ИТОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТО и АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ			в месяц	
			руб. за 1 кв.м/месяц- 49,67	
II. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД				
28	Текущий ремонт		96 000,00	1 152 000,00
	ИТОГО		96 000,00	1 152 000,00
ИТОГО ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			в месяц	
			руб. за 1 кв.м/месяц- 6,37	
III. Аварийно-диспетчерская служба (Комендантская служба)				
29	Аварийно-диспетчерская служба (Комендантская служба)	ООО "Баргузин"	336 333,33	4 036 000,00
ИТОГО ЗА Аварийно-диспетчерскую службу (Комендантскую службу)			в месяц	
			руб. за 1 кв.м/месяц - 22,31 *	
IV. Доходы				
30	Доходы		1 181 080,23	14 172 962,73

* - расчет по нежилым помещениям производится исходя из кв.м, по жилым помещениям и машиноместам - исходя из количества объектов.

Рассмотрено на заседании Правления ТСЖ "Коломенская усадьба" и вынесено на Общее собрание членов ТСЖ "Коломенская усадьба". Протокол №31 от 22.05.2018 г.

Председатель Правления  Агапова С.Н.

